

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1 i 3, art. 54, art. 55, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31.12.2025 r.;

Wnioskodawca: Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.: **Budowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 174 położonej w miejscowości Nowy Dzikowiec, gm. Dzikowiec;**

na rzecz: **Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec,**

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa;
2. **Funkcja obiektów:**
 - 1) gospodarka odpadami,
3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
 - 1) zamierzona inwestycja może być realizowana w konturze ABCD-A na części działki o nr ewid. 174 położonej w miejscowości Nowy Dzikowiec, gm. Dzikowiec, zgodnie z zakresem określonym na załączniku graficznym do decyzji;
 - 2) przy projektowaniu i realizacji zabudowy obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniającym ww. rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r., poz. 726),
 - 3) zabudowę należy projektować i realizować spełniając wymagania, stosowne do jej rodzaju, określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),
 - 4) **cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - a) przyjmuje się **udział powierzchni zabudowy** do powierzchni terenu objętego wnioskiem (pow. ok. 0,49 ha) – od 11% do 14%;
 - b) **wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy** nie większy niż 0,25 w tym **wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** od 0,11 do 0,25;
 - c) **udział powierzchni biologicznie czynnej (w tym zieleni izolacyjnej):** nie mniej niż 20% całkowitej powierzchni terenu objętego wnioskiem,

- d) **w granicach działki** należy urządzić minimum 4 utwardzone miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej (utwardzone, np. kostka brukowa),
 - e) **place i drogi wewnętrzne** - utwardzone (kostka brukowa z podbudową pod ruch ciężki),
 - f) **projektowany zjazd** z drogi gminnej należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - g) **ustala się dla budynku biurowo-socjalnego:**
 - nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
 - szerokość elewacji frontowej – od 15,0 m do 25,0 m,
 - wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych - wysokość zabudowy w granicach od 4,0 m do 7,0 m,
 - dach - o schemacie jednospadowym lub dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych od 10⁰ do 20⁰, główna kalenica sytuowana równolegle lub prostopadle względem elewacji frontowej budynku,
 - h) **ustala się dla budynku garażowego:**
 - nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
 - szerokość elewacji frontowej – od 7,0 m do 10,0 m,
 - wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych - wysokość zabudowy w granicach od 4,0 m do 7,0 m,
 - dach - o schemacie jednospadowym lub dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych od 10⁰ do 20⁰, główna kalenica sytuowana równolegle lub prostopadle względem elewacji frontowej budynku,
 - i) **ustala się dla punktu wymiany:**
 - nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
 - szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 9,0 m,
 - wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych - wysokość zabudowy w granicach od 4,0 m do 7,0 m,
 - dach - o schemacie jednospadowym lub dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych od 10⁰ do 20⁰, główna kalenica sytuowana równolegle lub prostopadle względem elewacji frontowej budynku,
 - j) **ustala się dla wiaty:**
 - nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
 - szerokość elewacji frontowej – od 6,0 m do 17,0 m,
 - wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych - wysokość zabudowy w granicach od 4,0 m do 7,0 m,
 - dach - o schemacie jednospadowym lub dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych od 10⁰ do 20⁰, główna kalenica sytuowana równolegle lub prostopadle względem elewacji frontowej budynku,
 - k) **ustala się dla wagi najezdnej:**
 - ładowność do 30 ton;
- 5) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) dostępność komunikacyjna terenu do drogi gminnej kat. publicznej Nr 104321 R (działka nr ewid. 570) projektowanym zjazdem poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka o nr ewid. 573) zgodnie z warunkami zawartymi w § 54 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) w związku z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - b) zaopatrzenie w wodę sieci wodociągowej - na warunkach Zakładu Usług Komunalnych oraz przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - c) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej - na warunkach Zakładu Usług Komunalnych oraz przy zachowaniu warunków określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci – wg. odrębnego opracowania;
 - e) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec,

- f) odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz powierzchni o zmniejszonej chłonności (dojazdy, dojścia, place itp.) w sposób określony przepisami szczególnymi w tym zakresie. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- f) ogrzewanie budynków indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.
- g) place i drogi wewnętrzne - utwardzone (kostka brukowa z podbudową pod ruch ciężki); Miejsca postojowe na samochody osobowe – minimum 4, w tym jedno miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej (utwardzone, np. kostka brukowa);

6) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) wymagałaby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- b) na podstawie postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie znak: RS.ZPU.523.2565.2026.WK z dnia 23.02.2026 r. (25.02.2026 r.) obszar planowanej inwestycji położony jest części w obszarze gruntów zdrenowanych, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych;
- c) Odpady, w tym niebezpieczne, należy gromadzić i usuwać w sposób zgodny z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i przepisami w zakresie ochrony środowiska;
- d) Wymagane umowy z wyspecjalizowanymi firmami na odbiór odpadów przeznaczonych do recyklingu lub utylizacji;
- e) Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych szczelnych – na własny nieutwardzony teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska;
- f) Odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej;
- g) Kontenery do zbierania odpadów niebezpiecznych (w tym: przeterminowanych leków, chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstylnych i odzieży) oraz kontenery na odpady zielone należy wyposażyć zgodnie z wymogami ochrony środowiska, warunkami ochrony przeciwpożarowej i wymaganiami w zakresie przepisów BHP.

7) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);

8) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. 2026 r. poz. 69);

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 2) Projektowana inwestycja nie może powodować:
 - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e) zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,
 - f) zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami A-D na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Dzikowiec, wnioskiem złożonym w dniu 31 grudnia 2025 r. zwróciła się do Wójta Gminy Dzikowiec o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 174 położonej w miejscowości Nowy Dzikowiec, gm. Dzikowiec”.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na terenie, dla którego ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzikowiec uchwalonym uchwałą nr XLIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002 r. (ze zmianami) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie jest przewidziana na tym terenie realizacja żadnych zadań publicznych. Teren znajduje w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów ust. 1 pkt. 1 i 2 nie stosuje się przy ustalaniu lokalizacji inwestycji m. in. w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej związanej z segregacją odpadów.

W wyniku przeprowadzonej analizy prawnej i merytorycznej uwarunkowań dotyczących istniejącej zabudowy oraz stanu zagospodarowania terenu inwestycji i terenów sąsiednich zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem sprawdzenia spełnienia wymagań art. 61 ust. 1 pkt 3-5 ustawy, analizy przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stwierdzono, że wnioskowana inwestycja jest możliwa i zasadna.

Teren, na którym lokalizowana jest przedmiotowa inwestycja stanowi tereny rolne przeznaczone docelowo na potrzeby gospodarki komunalnej w zakresie oczyszczania ścieków i segregacji odpadów. Oczyszczalnia ścieków położona w miejscowości Nowy Dzikowiec jest położona od terenu inwestycji w odległości ok. 730 m. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję w infrastrukturę techniczną dla potrzeb poprawy stanu środowiska, uporządkowania gospodarki odpadami w Gminie Dzikowiec.

Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” PLB 180005.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, w wyniku której stwierdzono,

że zamierzone przedsięwzięcie nie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjęto, że planowane przedsięwzięcie nie naruszy spójności systemu obszarów chronionych oraz nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla ochrony, których wyznaczony został obszar Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na istniejące i projektowane obszary Natura 2000.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji objętego wnioskiem zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Na podstawie postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie znak: RS.ZPU.523.2565.2026.WK z dnia 23.02.2026 r. (25.02.2026 r.) obszar planowanej inwestycji położony jest części w obszarze gruntów zdrenowanych, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych;

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, znajduje się poza obszarami górniczymi, poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82). Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w obrębie części działki, o powierzchni ok. 0,49 ha oznaczonej bonitacyjnie – PsIV i RV.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Decyzja spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 ze zm.) oraz rozporządzeniu jw., w sprawie sposobu ustalania wymagań nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (poz. 1588).

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 8 i 9 u.p.z.p. z:

- a) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie na podstawie art. 53 ust. 5c (zgoda milcząca) w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- b) Starostwem Powiatowym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- c) PGW Wody Polskie RZGW w Stalowej Woli postanowieniem znak RS.ZPU.523.2565.2026.WK z dnia 23 lutego 2026 r. (data wpływu: 25 luty 2025 r.) w zakresie melioracji wodnych w odniesieniu do ustawy Prawo wodne;
- d) Gminą Dzikowiec na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego;
- e) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kolbuszowej na podstawie art. 53 ust. 5 (zgoda milcząca) pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;

Decyzja nie wymaga uzgodnień z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ww. ustawy, gdyż brak jest odniesień do terenu objętego inwestycją.

Wójt Gminy Dzikowiec zapewnił czynny udział wszystkim stronom postępowania, a przed wydaniem niniejszej decyzji, umożliwił zapoznanie się i wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony postępowania nie wnoszą uwag do projektu decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną – spełniającą warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja składa się z części tekstowej i części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia dokonanego przez innego wnioskodawcę;
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wniosek o pozwolenie na budowę wraz oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektem budowlanym z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Kolbuszowej.

Od Decyzji niniejszej, na podstawie art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron, zawarty w odwołaniu organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo odwołania się do organu drugiej instancji ani skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, a decyzja zgodnie z art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Organem wyższego stopnia, zgodnie z art. 51 ust. 2a jest wojewoda. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie

wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e). Stosownie do art. 51 ust. 2f, żądanie, o którym mowa a ust. 2e wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ww. ustawy, powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy, z tym że termin, o którym mowa w art. 51 ust. 2 wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni, natomiast biogazowni rolniczej, spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. „o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu” (Dz. U. z 2023 r., poz. 1597), termin ten wynosi 65 dni.

*Opracowała:
Urbanista mgr inż. Alicja Zawisza
uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym*

WÓJT GMINY

mgr Bogumiła Kosiorowska

Otrzymują:

- 1) Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec,
- 2) Marszałek Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
- 3) Informacja na stronie bip Urzędu Gminy Dzikowiec,
- 4) Strony postępowania wg oddzielnego wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
- 5) Aa.